

PLAN WYDATKÓW W ROKU 2024

Plan modernizacji Spółdzielni Mieszkaniowej NDS w Gdyni w roku 2024

Lp.	Zakres	planowana kwota	planowany termin realizacji
1.	Utrzymanie sieci ciepłowniczej	15 000,00 zł	IV kwartał
2.	Odnowienie pokrycia dachowego część II	40 000,00 zł	II-III kwartał
3.	Prace modernizacyjne balkonów	60 000,00 zł	I-IV kwartału
4.	Osuszanie pomieszczeń piwnicznych	40 000,00 zł	
5.	Wymiana rur wodno-kanalizacyjnych nad oraz w lok. użytkowym oraz piwnicach	100 000,00 zł	I kwartał
6.	Montaż monitoringu	20 000,00 zł	II-III kwartał
SUMA OGÓLNA		275 000,00 zł	

Zadania eksploatacyjno-administracyjne Spółdzielni Mieszkaniowej NDS w Gdyni w roku 2024

Lp.	Nazwa zadania	Koszty w zł	Uwagi
1.	Media:		Wg faktur
	Centralne ogrzewanie	150 000,00 zł	
	PEWIK	40 000,00 zł	
	Opłata za wywóz odpadów komunalnych	40 000,00 zł	
	Energa	20 000,00 zł	
	suma	250 000,00 zł	
2.	Wynagrodzenia:		Wg umów
	Usługi księgowe	35 000,00 zł	
	Umowy o pracę	125 000,00 zł	
	Zarząd i Rada Nadzorcza	40 000,00 zł	
	suma	200 000,00 zł	
3.	Realizacja zleceń:		Wg umów
	Domofon i brama	10 000,00 zł	
	Konserwacja wind i UDT	10 000,00 zł	
	Odśnieżanie	15 000,00 zł	
	suma	35 000,00 zł	
4.	Koszty ogólne:		Wg potrzeb i obow. Przepisów
	Podatek nieruchomości,	25 000,00 zł	
	Podatek VAT	30 000,00 zł	
	Pozostałe podatki i opłaty	10 000,00 zł	
	Przeglądy wynikające z obowiązujących przepisów	6 000,00 zł	
	Ubezpieczenia	7 000,00 zł	
	suma	78 000,00 zł	
5.	Podatek dochodowy	30 000,00 zł	j.w.
	suma	30 000,00 zł	
SUMA OGÓLNA		593 000,00 zł	

Zadania łącznie:

868 000,00 zł