

REGULAMIN

obowiązujący mieszkańców

SM „NASZ DOM – STAROWIEJSKA” w Gdyni

1. W godzinach 22:00 – 6:00 obowiązuje cisza nocna.
2. W godzinach 20:00 – 7:00 zabronione jest dokonywanie głośnych napraw i czynności jak: wiercenie otworów, wbijanie, cyklowanie itp. Zakaz nie dotyczy usuwania skutków awarii.
3. Organizacja głośnych imprez okolicznościowych (wesela, jubileusze itp.) wymaga powiadomienia w przeddzień lokatorów sąsiednich mieszkań.
4. Posiadacze psów mają obowiązek wyprowadzania ich na smyczy. Usunięcie zanieczyszczeń spowodowanych przez psy należy do właścicieli.
5. Właściciele zwierząt zobowiązani są do zapobiegania uporczywym i nadmiernie hałaśliwym zachowaniom swoich pupili.
6. Naprawa szkód wyrządzonych przez dzieci obciąża materialnie ich rodziców.
7. Zabrania się przechowywania jakichkolwiek prywatnych przedmiotów w pralniach, suszarniach, na korytarzach i klatkach schodowych bez zgody Kierownika Spółdzielni.
8. Zabrania się przechowywania w piwnicach paliw płynnych, butli gazowych oraz innych materiałów łatwopalnych, niebezpiecznych, cuchnących i żrących.
9. Mieszkańcy mają obowiązek dbać o należyty stan techniczny urządzeń w pomieszczeniach przez nich zajmowanych.
10. Dane kontaktowe osób przebywających w lokalu mieszkalnym właściciel mieszkania powinien zgłaszać Kierownikowi Spółdzielni.
11. Zewnętrzne malowanie stolarki okiennej i parapetów należy wykonywać wyłącznie w białym kolorze.
12. a/ Wszelkie remonty lokali mieszkalnych należy zgłaszać do Kierownika Spółdzielni z odpowiednim wyprzedzeniem.
b/ Zabrania się wykonywania przebudowy urządzeń technicznych (wymiana rur pionu wody oraz gazu itp.) i przeróbek budowlanych (likwidacja ścian nośnych i szybów wentylacyjnych itp.) bez zgody Zarządu Spółdzielni.
c/ W przypadku, gdy remont lub naprawa urządzeń wodociągowych wymaga zamknięcia pionu, wówczas odbywa się to za wiedzą Kierownika Spółdzielni lub członka Zarządu Spółdzielni.
d/ Obowiązkiem właścicieli mieszkań jest dopilnowanie porządku i czystości w częściach wspólnych w trakcie prac remontowych oraz po ich dokończeniu.



Starosta
Gdyni

Regulamin został zatwierdzony uchwałą nr 7/2023 Rady Nadzorczej w dniu 5 grudnia 2023 roku i obowiązuje od dnia uchwalenia, opracowano go w oparciu o statut Spółdzielni.