

PLAN

**Rzeczowo-finansowy utrzymania i modernizacji Spółdzielni Mieszkaniowej
NDS w Gdyni ulica Starowiejska 10-12 w 2021 roku**

PLAN WYDATKÓW

1. Zadania inwestycyjne i remontowe

Lp.	TEMAT	KOSZT W ZŁ	TERMIN	UWAGI
1	Przeglądy: dach, gaz (roczne), techniczne, elekt., usuwanie usterek.	10.000	IV kw	Wykonawca: CentralGaz, DarCo Rąbca
2	Zamknięcie i uruchomienie, kontrola, usunięcie usterek CO.	6.000	IV kw.	CentalGaz
3	Prace porządkowe (czyszczenie rynien i rur spustowych, kanałów deszczowych)	6.000	I-III kw.	DACH-BUL
4	Odsnieżanie wewnątrz posesji	6.000	I - IV kw.	Eco - Clean
5	Odsnieżanie zewnątrz	15.000	I-IV kw.	Clean.- Bud. Gdynia
6	Naprawa cz. Chodnika i wjazdu na posesję	45.000	1-IV kw	ANNBUD
7	Awarie	20.000	IV kw.	Wg bieżących potrzeb
8	Koszty obsługi prawnej	10.000	II kw.	Kancelaria Prawna. R. Dermont
9	Modyfikacja systemu komputer- owego	10.000	I - II kw.	P. Michalski

Razem: 128.000 zł



2. Zadania eksploatacyjne i administracyjne (utrzymania)

Lp.	Nazwa zadania	Koszty w zł	Uwagi
1	Media: w tym: centralne ogrzewanie, PWIK, UM (odpady) Energa	200.000 100.000 40.000 30.000 30.000	Wg faktur
2	Płace: w tym: Biuro Rachunkowe Adm. i sprzątaczk Zarząd i RN	140.000 30.000 80.000 30.000	Wg umów
3	Realizacja zleceń Zlecenia stałe domofon, Pogotowie elektryczne Konserwacja-winda Konserwacja CO i sezonowe przeglądy (inhibitor)	19.700 5.000 1.200 10.000 3.500	Wg umów
4	Koszty ogólne (podatki od nieruch.VAT, ubezpie. zakupy mat, telefon , opłaty skarbowe),	60.000 60.000	Wg potrzeb i obow. przepisów
5	Podatek dochodowy	40.000	j.w.

Razem: 459.700 zł

Łącznie pkt. 1 i 2: 587.700 zł , Gd. 2021-02.27

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
"NASZ DOM - STAROWIEJSKA"
w Gdyni
ul. Starowiejska 10-12 kl. III

