

PLAN
Rzeczowo-finansowy utrzymania i modernizacji Spółdzielni Mieszkaniowej
NDS w Gdyni ulica Starowiejska 10-12 w 2019 roku

PLAN WYDATKÓW

1.Zadania inwestycyjne i remontowe

Lp.	TEMAT	KOSZT W ZŁ	TERMIN	UWAGI
1	Przeglądy: dach, gaz (roczne),techniczne, elekt., usuwanie usterek.	10.000	IV kw	Wykonawca: PROXIM, Witkowski ELEKTRON
2	Zamknięcie i uruchomienie, kontrola, usunięcie usterek CO.	6.000	IV kw.	Firma: FORMELA
3	Prace porządkowe (czyszczenie rynien i rur spustowych , kanałów deszczowych)	6.000	I-III kw.	Firma: FORMELA
4	Odśnieżanie wewnątrz posesji	6.000	I - IV kw.	Eco - Clean
5	Odśnieżanie zewnątrz	20.000	I-IV kw.	Clean.- Bud. Gdynia
6	Pogodynka	6.000	I kw.	OPEC
7	Wprowadzenie ciepłej wody ,prace przygotowawcze	50.000	IV kw	Wybór wg ofert
8.	Wymiana drzwi :biuro-suszarnie	8.000	II kw.	Firma: Hrycyk
9	Awarie	20.000	IV kw.	Wg bieżących ustaleń Zarządu
10	Koszty windykacji , sklep ZOO	10.000	II kw.	Kancelaria: Dermont

Razem: 142.000 zł

2. Zadania eksploatacyjne i administracyjne (utrzymania)

Lp.	Nazwa zadania	Koszty w zł	Uwagi
1	Media: w tym: centralne ogrzewanie, PWIK, UM (odpady) Energa	200.000 100.000 40.000 30.000 30.000	Wg faktur
2	Płace: w tym: Biuro Rachunkowe Adm. i sprzątaczk Zarząd i RN	100.000 30.000 40.000 30.000	Wg umów
3	Realizacja zleceń Zlecenia stałe domofon, pogotowie PROXIM Konserwacja-winda Zlecenia okazjonalne Konserwacja CO i sezonowe przeglądy (inhibitor)	20.000 5.000 2.000 10.000 3.000	Wg umów
4	Koszty ogólne (podatki od nieruch.VAT, ubezpie. zakupy mat, telefon , opłaty skarbowe), spłata kredytu odsetek	150. 000 70.000 80.000	Wg potrzeb i obow. przepisów Spłata zadłużenia
5	Podatek dochodowy	50.000	j.w.

Razem: 520.000 zł

Łącznie pkt. 1 i 2: 662.000 zł

KONIEC