

PLAN
Rzeczowo-finansowy utrzymania i modernizacji Spółdzielni Mieszkaniowej
NDS w Gdyni ulica Starowiejska 10-12 w 2018 roku

PLAN WYDATKÓW

1.Zadania inwestycyjne i remontowe

Lp.	TEMAT	KOSZT W ZŁ	TERMIN	UWAGI
1	Przeglądy: dach, gaz (roczne),techniczne, elekt., usuwanie usterek.	10.000	IV kw	Wykonawca: PROXIM, Witkowski ELEKTRON ENERGIA Firma: FORMELA
2	Zamknięcie i uruchomienie, kontrola, usunięcie usterek CO.	8.000		
3	Korekcja oznakowanie miejsca postojowego, zewnętrznego.	1.000	I V kw.	
4	Prace porządkowe (czyszczenie rynien i rur spustowych, kanałów deszczowych).	7. 000	IV kw.	Firma : HRYWIM
5.	Badanie dokumentacji finansowej 2017.	5.000	II kw.	Firma: Bilans Consulting Sp.z o.o.
6	Odśnieżanie.	15.000	IV kw.	Clean.Bud. Gdynia
7	Awarie.	30.000	IV kw	Wykonawstwo: własne Wg. Bieżących ustaleń Zarz. i RN Wykonawstwo własne , eksperci.
8	Działalność kulturalna.	1.000	IV kw.	
9.	Koszty porad prawnych.	5.000	IV kw.	

Razem : 82.000

PLAN
Rzeczowo-finansowy utrzymania i modernizacji Spółdzielni Mieszkaniowej
NDS w Gdyni ulica Starowiejska 10-12 w 2018 roku

PLAN WYDATKÓW

1.Zadania inwestycyjne i remontowe

Lp.	TEMAT	KOSZT W ZŁ	TERMIN	UWAGI
1	Przeglądy: dach, gaz (roczne),techniczne, elekt., usuwanie usterek.	10.000	IV kw	Wykonawca: PROXIM, Witkowski ELEKTRON ENERGIA Firma: FORMELA
2	Zamknięcie i uruchomienie, kontrola, usunięcie usterek CO.	8.000		
3	Korekcja oznakowanie miejsca postojowego, zewnętrznego.	1.000	I V kw.	
4	Prace porządkowe (czyszczenie rynien i rur spustowych, kanałów deszczowych).	7. 000	IV kw.	Firma : HRYWIM
5.	Badanie dokumentacji finansowej 2017.	5.000	II kw.	Firma: Bilans Consulting Sp.z o.o.
6	Odśnieżanie.	15.000	IV kw.	Clean.Bud. Gdynia
7	Awarie.	30.000	IV kw	Wykonawstwo: własne Wg. Bieżących ustaleń Zarz. i RN Wykonawstwo własne , eksperci.
8	Działalność kulturalna.	1.000	IV kw.	
9.	Koszty porad prawnych.	5.000	IV kw.	

Razem : 82.000

2. Zadania eksploatacyjne i administracyjne (utrzymania)

Lp.	Nazwa zadania	Koszty w zł	Uwagi
1	Media: w tym: centralne ogrzewanie, PWIK, UM (odpady) Energa	190.000 100.000 40.000 30.000 20.000	Wg faktur
2	Płace: w tym: Biuro Rachunkowe Adm. i sprzątaczk Zarząd i RN	100.000 30.000 40.000 30.000	Wg umów
3	Realizacja zleceń Zlecenia stałe domofon, pogotowie PROXIM Konserwacja-winda Zlecenia okazjonalne Konserwacja CO i sezonowe przeglądy (inhibitor)	20.000 1000 2000 10.000 7.000	Wg umów
4	Koszty ogólne (podatki od nieruch.VAT, ubezpie. zakupy mat, telefon , opłaty skarbowe), spłata kredytu odsetek	100.000 50.000 50.000	Wg potrzeb i obow. Przepisów
5	Podatek dochodowy	50.000	j.w.

Razem: 460.000
Łącznie pkt. 1 i 2: 542.000

KONIEC

2. Zadania eksploatacyjne i administracyjne (utrzymania)

Lp.	Nazwa zadania	Koszty w zł	Uwagi
1	Media: w tym: centralne ogrzewanie, PWIK, UM (odpady) Energa	190.000 100.000 40.000 30.000 20.000	Wg faktur
2	Płace: w tym: Biuro Rachunkowe Adm. i sprzątaczk Zarząd i RN	100.000 30.000 40.000 30.000	Wg umów
3	Realizacja zleceń Zlecenia stałe domofon, pogotowie PROXIM Konserwacja-winda Zlecenia okazjonalne Konserwacja CO i sezonowe przeglądy (inhibitor)	20.000 1000 2000 10.000 7.000	Wg umów
4	Koszty ogólne (podatki od nieruch.VAT, ubezpie. zakupy mat, telefon , opłaty skarbowe), spłata kredytu odsetek	100.000 50.000 50.000	Wg potrzeb i obow. Przepisów
5	Podatek dochodowy	50.000	j.w.

Razem: 460.000
Łącznie pkt. 1 i 2: 542.000

KONIEC