

PLAN
Rzeczowo-finansowy utrzymania i modernizacji Spółdzielni Mieszkaniowej
NDS w Gdyni ulica Starowiejska 10-12 w 2016 roku

PLAN WYDATKÓW

1.Zadania inwestycyjne i remontowe

Lp.	TEMAT	KOSZT W ZŁ	TERMIN	UWAGI
1	Przeglądy: dach, gaz (roczne),techniczne, elekt., usuwanie usterek.	10.000	IV kw	Wykonawca: PROXIM, Witkowski ELEKTRON ENERGIA Firma: FORMELA
2	Zamknięcie i uruchomienie, kontrola, usunięcie usterek CO.	8.000		
3	Modernizacja systemu wentylacji -ciąg dalszy .	6.000	I Vkw.	
4	Zadaszenie wejścia-ochrona przed przenikaniem wody do piwnic rekreacyjnych. Wykonanie pasa zieleni- dokończenie prac z roku 2015.	8.000	II kw.	Firma : Hrycyk
5	Regulacja całego systemu CO, instalacja odpowietrzników.	11.000	II kw.	Firma: UL i PZ Janusz Tobiański
6	Lustracja	20.000	III kw	Firma: FORMELA
7	Odśnieżanie	7.000	III kw.	Związek Lustr. S-ni
8	Awarie	15.000	IV kw.	Clen.Bud. Gdynia
9	Rekreacja	3000	IV kw.	Wykonawstwo: własne Wg. Bieżących ustaleń Zarz. i RN

Razem : 108.000 zł

2. Zadania eksploatacyjne i administracyjne (utrzymania)

Lp.	Nazwa zadania	Koszty w zł	Uwagi
1	Media: w tym: centralne ogrzewanie, PWIK, UM (odpady) Energa	140.000 65..000 35.000 25.000 15.000	Wg faktur
2	Płace: w tym: Biuro Rachunkowe Adm. i sprzątaczk Zarząd i RN	100.000 30.000 40.000 30.000	Wg umów
3	Realizacja zleceń Zlecenia stałe domofon, pogotowie PROXIM Konserwacja-winda Zlecenia okazjonalne Konserwacja CO i sezonowe przeglądy (inhibitor)	20.000 1000 2000 10.000 7.000	Wg umów
4	Koszty ogólne (podatki od nieruch.VAT, ubezpie. zakupy mat, telefon , opłaty skarbowe), spłata kredytu odsetek	130.000 50.000 80.000	Wg potrzeb i obow. Przepisów
5	Podatek dochodowy	60.000	j.w.

Razem: 450.000
Łącznie pkt. 1 i 2: 558.000

KONIEC